

Gdańsk 18.06.2024

Postępowanie zakupowe w sprawie Inżynier Kontraktu / Inwestor Zastępczy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Przeprowadzenie Postępowania PZP

W ramach zawartego porozumienia z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. spółka Baltic Towers Sp. z o.o. jest odpowiedzialna za przygotowanie oraz przeprowadzenie postępowania, udzielenie zamówienia w ramach pomocniczych działań zakupowych. Baltic Towers Sp. z o.o. jest tym samym zobowiązany do wyłonienia Generalnego Wykonawcy oraz zlecenia wykonania przedmiotu Inwestycji z zastosowaniem Prawa Zamówień Publicznych (progi unijne). Przedmiotem inwestycji jest budowa nabrzeża portowego oraz placów odkładczych dla morskich wież wiatrowych na Wyspie Ostrów w Gdańsku.

Proces inwestycyjny podzielono na następujące etapy:

1. ETAP I – Wsparcie Zamawiającego przed ogłoszeniem postępowania w trybie Prawa Zamówień Publicznych.

W zakres prac etapu I wchodzi:

- Przygotowanie wzoru umowy, który będzie integralnym załącznikiem do przetargu;
- Przygotowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o projekty koncepcyjne oraz programy funkcjonalno-użytkowe;
- Weryfikacja dokumentów niezbędnych dla realizacji inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj ze wskazaniem, o które dokumenty Inwestor powinien wystąpić;
- Wsparcie Inwestora w zakresie uzupełnienia w/w dokumentów;
- Weryfikacja kompletności oraz spójności projektów koncepcyjnych oraz programów funkcjonalno-użytkowych;
- Przygotowanie harmonogramu inwestorskiego;
- Opracowanie sposobu prowadzenia rozliczeń na linii Inwestor – Wykonawca;
- Wszelkie inne czynności, które mogą pojawić się na tym etapie inwestycji.

2. ETAP II – Uruchomienie postępowania w trybie Prawa Zamówień Publicznych oraz jego prowadzenie (Włącznie z KIO – jeżeli wystąpi).

W zakres prac etapu II wchodzi:

- Odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców;
- Analiza ofert i wskazanie ewentualnych braków w zakresie oferty;
- Pomoc w wyborze Generalnego Wykonawcy – rekomendacja wraz z weryfikacją potencjału;
- Wszelkie inne czynności, które mogą pojawić się na tym etapie inwestycji.

3. ETAP III – Prace projektowe.

W zakres prac etapu III wchodzi:

- Nadzór nad dokumentacją tworzoną przez Generalnego Wykonawcę;
- Analiza zgodności projektu z oczekiwaniami inwestora oraz użytkownika końcowego;
- Prowadzenie rozliczeń z Generalnym Wykonawcą;

- Administracja projektu;
- Wystawianie przejściowych świadectw płatności;
- Prowadzenie narad w biurze Inżyniera Kontraktu;
- Wszelkie inne czynności, które mogą pojawić się na tym etapie inwestycji.

4. ETAP IV – Prowadzenie Nadzoru Inwestorskiego nad budową.

W zakres prac etapu IV wchodzi:

- Prowadzenie Nadzoru Inwestorskiego nad budową, w tym odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego (do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie);
- Prowadzenie rozliczeń z Generalnym Wykonawcą;
- Administracja projektu;
- Wszelkie inne czynności, które mogą pojawić się na tym etapie inwestycji.

Prosimy o przedstawienie ofert dla powyższego zakresu prac do dnia 02.07.2024. Oferty powinny również uwzględnić:

- wstępny harmonogram w rozbiu na poszczególne etapy, zakładając start projektu (ETAP I) w 29 tygodniu 2024 roku.
- koszty w rozbiu dla poszczególnych etapów
- propozycja rozliczeń finansowych
- referencje

Pierwszym warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest doświadczenie w prowadzeniu/nadzorowaniu inwestycji z branż hydrotechnicznej oraz geotechnicznej, takich jak budowa:

- obiektów hydrotechniki morskiej za kwotę minimum 20mln pln
- wzmocnienia podłoża o powierzchni minimum 2ha i nośności minimum 30kN/m2

Drugim warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest podpisanie umowy o poufności. Po otrzymaniu podpisanej umowy o poufności, będziemy w stanie udostępnić dokumentację dotyczącą planowanej inwestycji.



Załącznik - Umowa o zachowaniu poufności

Prosimy o komunikację we wszystkich sprawach z uwzględnieniem obu poniższych adresów mailowych:

Ryszard Michna – ryszard.michna@baltictowers.pl

Tomasz Bogdan – tomasz.bogdan@baltictowers.pl